

10. Proces og handleplan for Christiansmøllen Beslutning i Byrådet den 16-12-2014:

14/31055

Beslutningstema:

Valg af proces og handleplan for Christiansmøllen samt søgning af anlægsbevilling og frigivelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Skaden på Christiansmøllen begrænses, og der arbejdes videre med dannelse af styregruppe/møllelav, til fondsansøgning, til istandsættelse/restaurering af Christiansmøllen (scenarie A2).
- Der søges anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på baggrund af den valgte proces og handleplan på kr. 820.000.
- Finansieringen foretages via Økonomiudvalgets anlægspulje
- Status for fondsansøgninger mv. forelægges Økonomiudvalget senest maj 2015.

Sagsfremstilling:

I december 2013 blev det konstateret, at Christiansmøllen er i en dårlig forfatning, og i maj 2014 blev møllens vinger demonteret. På økonomiudvalgets møde den 20 maj 2014, blev der fremlagt tre niveauer for renovering af Christiansmøllen, og omfang beskrevet:

- Niveau 1. Økonomisk overslag kr. 3.750.000
- Niveau 1+2. Økonomisk overslag kr 5.750.000
- Niveau 1+2+3. Økonomisk overslag kr 6.850.000

Økonomiudvalget besluttede at udsætte punktet, for at administrationen kunne undersøge mulighederne for evt. medfinansiering gennem fonde og dannelse af en styregruppe/møllelav, der kunne bistå i fondssøgninger og evt. med den fremtidige drift af Christiansmøllen.

På baggrund af økonomiudvalgets beslutning har administrationen arbejdet videre.

Forskellige interessenter som f.eks. By & Land, Go2Green, Svendborg Museum har været inddraget.

Administrationen vil foretage en sondering med henblik på et eventuelt fremtidigt samarbejde med initiativtagere bag "håndværkerby" i den gamle smedje i Christiansminde.

De gennemførte sonderinger har indtil nu ikke givet et resultat i forhold til tilskud fra fonde.

Før der kan arbejdes videre med eventuel fondsansøgning, skal der udarbejdes et mere detaljeret projekt.

Administrationen er kommet frem til to muligheder:

Scenarie A1 – Svendborg Kommune påbegynder istandsættelse/restaurering og arbejder videre med dannelse af styregruppe/Møllelav

- Scenarie A1 omhandler, at Svendborg Kommune går i gang med Niveau 1. istandsættelse/restaurering af de vigtigste konstruktive forhold for

møllebygningens overlevelse - som sikring /skarring af bjælker, der ligger af på murværk, oprette vindbjørn og nye vinger med lys på. Murværk istandsættes kun nødtørftigt med let facadebehandling.

- Sideløbende igangsættes en proces, hvor der forsøges at oprette en styregruppe/møllelav til etablering af et "videncenter for bygningsarv". Der ansøges fondsmidler til helt eller delvis dækning af udførelse af niveau 2 og 3.

Scenarie A2 - Skaden på Christiansmøllen begrænses, og der arbejdes videre med dannelse af styregruppe/møllelav til fondsansøgning, til istandsættelse af Christiansmøllen

- Scenarie A2 omhandler at man begrænser skaden ved, at møllens ydre skal eftergås og sikres og tættes. Istandsættelse/restaurering i henhold til niveau 1. udføres ikke i dette Scenarie. Det vil ikke være muligt at genmontere møllevinger i dette scenarie.
- Sideløbende med at skaden begrænses, igangsættes en proces, hvor det forsøges at oprette en styregruppe/møllelav til etablering af et "videncenter for bygningsarv", der ansøger fondsmidler til helt eller delvis dækning af udførelse på hhv. niveau 1, niveau 2 og niveau 3. En egentlig renovering, samt omfanget for renovering, vil blive udskudt, til omfanget af fondsmidler er kendt. På sigt forstærkes nedbrydning af møllen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser: Den økonomiske betydning for valg af scenarie A1 eller A2, er:

Scenarie A1 – Svendborg Kommune påbegynder istandsættelse/restaurering og arbejder videre med dannelse af styregruppe/Møllelav

- Det økonomiske overslag for istandsættelse/restaurering er på kr. 3.750.000. Hertil kommer udgifter på kr. 660.000 forbundet med nedtagning af vinger, bygherrerådgivning, uforudsete udgifter og følgeudgifter forbundet med dannelse af en styregruppe/møllelav til etablering et "videncenter for bygningsarv". Den samlede anlægsbevilling, som søges, hvis scenarie A1 vælges, er på **kr. 4.410.000.**

Scenarie A2 - Skaden på Christiansmøllen begrænses, og der arbejdes videre med dannelse af styregruppe/møllelav til fondsansøgning til istandsættelse af Christiansmøllen

- Det økonomiske overslag for at begrænse skaden er på kr. 300.000. Hertil kommer udgifter på kr. 520.000, forbundet med nedtagning af vinger, bygherrerådgivning, uforudsete udgifter og følgeudgifter forbundet med dannelse af en styregruppe/møllelav til etablering af et "videncenter for bygningsarv". Den samlede anlægsbevilling, som søges, hvis scenarie A2 vælges, er på **kr. 820.000.**

Der kan ikke umiddelbart peges på finansiering af scenarie A1, med mindre der omprioriteres indenfor anlægsbudgettet, eller det prioriteres i forbindelse med budgetplanlægningen for 2016. Derfor forslås, at scenarie A2 vælges i første omgang og finansieres via Økonomiudvalgets anlægspulje.

Lovgrundlag:

§10, stk.1 i lovebekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. §9, nr.9, i

bekendtgørelsen nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til kulturstyrelsen.

Kasse- og regnskabsregulativet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014:

Indstilles, idet udvalget samtidig tilkendegiver, at man er indstillet på at finde en evt. manglende restfinansiering i forbindelse med budget 2016.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014: **Godkendt.**