

KALKULATION rev. 01 af 01.09.2016		TEGN: Registrering og Byggeprogram af 01.08.2016				Samlet etape	
SAG: Christiansmøllen, Møllevej 5A, 5700 Svendborg		DATO: 01.09.2016		PRISNIVEAU: 1. kv. 16		GRUNDAREAL M2: ..	
SAG NR. 16006		BEREGNER: JD		INDEKS: 101,2		BEBYG. AREAL M2: 97	
PROJEKT: Istandsættelse af Christiansmøllen		KONTROL: MKM		GRUNDLAG: V&S m.m.		BR. ETAGEAREAL M2: 387	
SFB. NR.	TEKST:	PRIS NR.	ENHED:	MÆNGDE:	A KR.:	KR. EXCL. MOMS:	I ALT KR. EXCL. MOMS:
HÅNDVÆRKERUDGIFTER:							
1.	Grund og terrænarbejder:				440		170.200
	Forarbejder på terræn for Møllehat og nedtagning	vurdering	stk	1	40.000	40.000	
	Ophugning, udgravning og fjernelse af eksisterende betongulv på terræn	030010	m2	70	360	25.200	
	Udgravning, isolering og udstøbning af terrændæk	132147	m2	70	450	31.500	
	Teglsten gulvbelægning lagt på flade i sildebens forband	erfaring	m2	70	1.050	73.500	
2.	Primære bygningsdele				4.924		1.905.650
	Sandblæsning af udvendige murflader	413005	m2	490	110	53.900	
	Sandblæsning af indvendige murflader incl. afdækninger	413006	m3	450	75	33.750	
	Højtryksrensning af svikstilling - tømmer til genbrug	413005	m2	400	35	14.000	
	Tømmerkonstruktion, værn og gulvplanker på svikstilling - forudsat udført af Svendborg Erhvervsskole	vurdering	stk	1	225.000	225.000	
	Skillevæg mellem handicaptollet og cafekøkkent	222411	m2	10	750	7.500	
	Ny ligeløbs trætrappe mellem 1-2 sal incl. håndlister i begge sider	243510	stk	1	20.000	20.000	
	Nye værn/håndlister på eksist. trappe til 1. sal	243510	stk	1	8.000	8.000	
	Reparation af beskadiget tandsnitgesims over svikstilling	vurdering	lbm	24	5.000	120.000	
	Reparation af beskadiget gesims for skræstivere incl. levering og indmuring af rustfrie beslag	vurdering	lbm	36	4.500	162.000	
	Reparationer af beskadiget murværk, generelt	vurdering	sten	6.000	100	600.000	
	Reparation af grovpuds samt finpuds på udv. overflader	413123	m2	490	275	134.750	
	Reparation af tyndpudsning af indvendige væg overflader	413123	m2	490	275	134.750	
	Reparation af rådskadete bjælkenender	vurdering	stk	36	7.000	252.000	
	Reparation og udskiftning af murankre	vurdering	stk	40	3.500	140.000	
3.	Komplettering				604		233.800
	Nye porte i stueplan	vurdering	stk	2	10.000	20.000	
	Sprossevinduer med kittals og koblede rammer - forudsat udført af Svendborg Erhvervsskole	vurdering	stk	4	3.000	12.000	
	Bræddegulve 32x160 mm - udskiftning 1. og 2. sal incl. nye lemme	432510	m2	160	650	104.000	
	Lette glas skillevægge ved porte og til Cafekøkken	erfaring	m2	20	3.000	60.000	
	Revedøre	vurdering	stk	1	4.500	4.500	
	Zink afdækning over tandsnitgesims ved overgang fra rund til 8. kantet krop	vurdering	lbm	30	750	22.500	
	Zink afdækning ved fod af skræstiver under svikstilling	vurdering	stk	36	300	10.800	
4.	Overflader				74		28.500
	Keim silikat malerbehandling udv. overflader incl. grunder - Svendborg Kommune afholder udgift til kalkning	413703	m2	490			
	Silikat malerbehandling indv. - Svendborg Kommune afholder udgift til kalkning	413705	m2	450			
	Malerbehandling af porte - forudsat udført af Svendborg Erhvervsskole	45638	m2	20	75	1.500	
	Malerbehandling af vinduer - forudsat udført af Svendborg Erhvervsskole	erfaring	stk	20	150	3.000	
	Træbeskyttelsesmaling svikstilling - linolie og gori blanding - forudsat udført af Svendborg Erhvervsskole	413715	m2	480	50	24.000	
5.	VVS-anlæg				265		102.710
	Spiidevandsinstallationer - forudsat tilslutning ved Møllevej	Vurdering	stk	1	35.000	35.000	
	Vandinstallation - ny stikledning, forudsat tilslutning i Møllevej	Vurdering	stk	1	15.000	15.000	
	Sanitetsinstallationer	5146101	m2	97	230	22.310	
	Vandinstallationer	5190101	m2	97	200	19.400	
	Varminstallationer - se elinstallationer						
	Ventilation - mek. udsugning fra toilet og køkken	vurdering	stk	2	5.500	11.000	
6.	El og mek. anlæg				588		227.400
	Elinstallationer incl. flugtvejsbelysning, orienteringslys og røgalarm anlæg	696305	m2	387	200	77.400	
	Elinstallation og LED belysning på vinger	Vurdering	stk	1	125.000	125.000	
	Elvarme - luft/luft varmepumpe til lejlighedsvis opvarmning og frostsikring m.v. i stueplan	Skøn	stk	1	25.000	25.000	
7.	Inventar				103		40.000
	Rustfri stålborde med vask og trådhylde som fritstående standard excl. opvaskemaskine	733902	stk	1	40.000	40.000	
1.	Møllebyggerarbejde:						2.185.000
	Forarbejder på terræn og nedtagning af eksist. Møllehat og vingeaksel incl. kran	vurdering	stk	1	35.000	35.000	
	Reparation af møllehat incl. mølleaksel og vindrose	M.Jensen	stk	1	1.250.000	1.250.000	
	Nye La Cour klappinger	M.Jensen	stk	1	900.000	900.000	
8.	Byggeplads omkostninger m.v.				1.069		413.707
	Mobilkranarbejder udover indregnet kranarbejde	vurdering	timer	15	1.400	21.000	
	Etablering og drift af byggeplads	861110	%	2,5	2.708.260	67.707	
	Containere til byggeaffald incl. leje, tømming, og deponeringsafgift	vurdering	stk	10	5.000	50.000	
	Overenskomstmaessige vinterforanstaltninger (byggeri i vinterperiode)	vurdering					
	Udtørring og opvarmning incl. midlertidige afdækninger i byggeperiode	vurdering		1	10.000	10.000	
	Stiilads incl. overdækning af mølletop og leje i byggeperioden - 6 mdr.	Stjerne	stk	1	250.000	250.000	
	Materiale container	incl					
	Midlertidige afdækninger og afskærmninger for drift og sikkerhed på byggeplads	vurdering	stk	1	15.000	15.000	
9.	Uforudseelige udgifter:				700		270.826
	Disponeret til uforudseelige udgifter, procent af håndværkerudgift	vurdering	%	10	2.708.260	270.826	
HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT - Istandsættelse							5.577.793
HÅNDVÆRKERUDGIFTER - incl. moms							6.972.241
M²-pris excl. moms							14.413
10.	Øvrige omkostninger:						
	Landinspektør, opmåling udarbejdelse af deklaration og tinglysning	Skøn	stk		15.000		
	Landinspektør, afsættelse af bygning.						
	Geoteknisk og miljø undersøgelse						
	Byggesagshonorar	vurdering	m2	387	50	19.350	
	Byggelånsrenter						
	All Risk forsikringer, attester og gebyrer - det forudsættes at kommunen er selvforsikret	vurdering	stk	1			
	Demontering af div. forsyningsstik						
	Tilslutningsbidrag spildevand pr. 800 m2 grund	Vand & Affald	stk	3	28.552	85.656	
	Tilslutningsbidrag drikkevand - Måler Qn 2,5	Vand & Affald	stk	1	9.152	9.152	
	Ny El-stikledning inkl. gravearbejde - det forudsættes at eksist. stikledning anvendes						
	Ny gasstikledning incl. gravearbejde						
	Teknisk rådgivning:						545.000
	Totalrådgivning - arkitekt, ingeniør og byggeledelse	tilbud	% af HV	9,77%	5.577.793	545.000	
	Brandrådgivning - funktionsbaserede brandkrav, dokumentation	vurdering	stk				
OMKOSTNINGER I ALT							659.158
ANLÆGSUDGIFT EXCL. MOMS							6.122.793
ANLÆGSUDGIFT INCL. MOMS							7.653.491

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen er baseret på besigtigelse af Christiansmøllen og uden destruktive indgreb, excl. istandsættelse af indvendige kamhjul og mølleri

NB! myndigheder kan stille yderligere krav